

Thomasburg, den 13. November 2018

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg
am Mittwoch, dem 12. November 2018 um 20.00 Uhr im Feuerwehrhaus in Thomasburg

Beginn: 20.05 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Anwesend:	Ausschussvorsitzender	Dieter Schulz
	Ausschussmitglied	Axel Muth
	Ausschussmitglied	Kay Scheil
	Ausschussmitglied	Wolfgang Strohmeier
	Ratsherr	Guido Rathsack (Vertretung für Herrn Steinhauer)
	Bürgermeister	Dieter Schröder
	Gast	Frau Wübbenhorst (Planungsbüro Ute Mehring)
	Ratsherr	Peter Haase
	Ratsherr	Henning Schmidt
	Zuhörer	Frau Wormland-Lüßmann, Herr Rabeler, Herr Springer, Herr Thormann
	Protokollführerin	Ulrike Keller

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig um folgende Punkte erweitert:

TOP 10 - 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der SA Ostheide „Änderung und Erweiterung Biogasanlage Thomasburg“

TOP 11 - 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der SA Ostheide „Neetze, Barskamper Weg“

TOP 12 - Antrag auf Erweiterung der Beregnungsanlage von Heinrich Jürgen Steinhauer

TOP 13 - Projekt Mühlenteich

Der Punkt „Anfragen“ verschiebt sich auf Punkt 14.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2018

Die Niederschrift vom 10.10.2018 wird mit vier Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Biogasanlagen“ Beratung und Beschlussfassung über die a) Anhörung Träger öffentlicher Belange b) Eingaben der Öffentlichkeit c) Öffentliche Auslegung

Frau Wübbenhorst erläutert die Stellungnahmen, die vom Landkreis und von der Öffentlichkeit abgegeben wurden, anhand der den Ausschussmitgliedern vorliegenden Unterlagen.

a) Der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange einstimmig zu.

b) Der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu den Eingaben der Öffentlichkeit einstimmig zu.

c) Der Ausschuss beschließt einstimmig die öffentliche Auslegung noch in dieser Woche.

TOP 5 Bepflanzung von Ausgleichsflächen

Die Ausgleichsflächen in Bavendorf müssen noch bepflanzt werden. Herr Schröder wird sich die Fläche ansehen. Falls Herr Steinhauer noch nichts auf der Fläche gesät hat, können in diesem Jahr noch Bäume gepflanzt werden. Da die Bäume dann regelmäßig gegossen werden müssen, wird überlegt, ob eine Firma damit beauftragt werden soll. Dieser Punkt soll in der Haushaltssitzung beraten werden.

TOP 6 Fortsetzung der Bauleitplanung im Ortsteil Bavendorf

Die Fortsetzung der Bauleitplanung im Ortsteil Bavendorf soll in den Fraktionen noch weiter erörtert werden und bis Anfang nächsten Jahres zurückgestellt werden.

**TOP 7 Information über den Stand der Dorfentwicklungsplanung
Thomasburg - Vastorf**

Im Landwirtschaftsministerium in Hannover wurden kürzlich bei einer Besprechung Maßnahmen für die Dorfentwicklungsplanung dargestellt. Als Erstes müssen die teilnehmenden Gemeinden Moderatoren auswählen, welche sie bei der Planung unterstützen. Die Gemeinde trägt voraussichtlich ca. 25% der Kosten für die Moderatoren, das Land die anderen 75%. Am 22. November ist ein neuer Besprechungstermin für die Gemeinden vorgesehen, bei dem das weitere Vorgehen erläutert wird. Herr Schröder und Herr Schulz werden daran teilnehmen.

TOP 8 Festlegung des Termins für die Wegebereisung

Der Termin für die Wegebereisung ist der 24. November. Treffpunkt ist beim Bürgermeister um 9.00 Uhr.

TOP 9 Baumschnitt 2018/19

Die Entscheidung, wo und wie viel geschnitten werden soll, wird bei der Wegebereisung am 24.11.2018 gefällt.

**TOP 10 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der SA Osteide „Änderung und
Erweiterung Biogasanlage Thomasburg“**

Der Bauausschuss hat keine Bedenken oder Anregungen bzgl. der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes und beschließt einstimmig, eine Stellungnahme in diesem Sinne abzugeben.

**TOP 11 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der SA Osteide „Neetze,
Barskamper Weg“**

Der Bauausschuss hat keine Bedenken oder Anregungen bzgl. der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und beschließt einstimmig, eine Stellungnahme in diesem Sinne abzugeben.

**TOP 12 Antrag auf Erweiterung der Beregnungsanlage von Heinrich Jürgen
Steinhauer**

Herr Putensen-Paguhl beantragt für die Erweiterung einer Beregnungsanlage in Bavendorf die Genehmigung, eine 400 m lange Leitung auf einem Gemeindefeldweg zu legen, sowie die Straße „Zum Hukoven“ im Bohrverfahren zu unterqueren. Der Bauausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 13 Projekt Mühlenteich

Herr Scheil berichtet, daß der Förderverein Thomasburg für die Renaturierung der Neetze die schriftliche Zusage für die Summe von 12.000,- Euro bekommen hat. Außerdem hat er erfahren, daß die Samtgemeinde Projekte für den Umweltschutz fördert. Dazu müsste noch

in diesem Jahr ein Antrag auf Unterstützung gestellt werden. Die Summe würde ca. 8.000,- Euro betragen. Herr Scheil bietet an, einen Antrag vorzuformulieren, der dann vom Ausschuss überarbeitet werden kann. Herr Schröder will mit Herrn Norbert Meyer sprechen, um zu erfahren, wie sich die Sachlage verhält. Sollte die Information zutreffen, könne man den Antrag stellen.

TOP 14 Anfragen

Nach der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

Von den Zuhörern kommen folgende Anmerkungen:

Die Überlegung, eine Firma mit der Anpflanzung der Bäume in Bavendorf zu beauftragen, sei gut. Man müsse aber auch beachten, daß die passenden Arten gepflanzt werden.

Bzgl. der Bauleitplanung in Bavendorf wird kritisiert, daß die Anwohner nicht früh genug eingebunden würden. Auch stelle sich die Frage, ob es notwendig sei, daß der Ort überhaupt wachse. Herr Schröder bemerkt, dass der Punkt schon zweimal auf der Tagesordnung stand. Herr Muth gibt zu bedenken, daß Orte sich verjüngen müssen, was ohne Zuzug nicht gegeben sei.

Beim Breetzer Weg liegen Feldsteine so im Weg, daß kaum noch ein Durchkommen sei. Herr Schröder will sich die Sachlage bei der Wegebereisung ansehen.

Um das alte Ortsbild in Thomasburg zu bewahren, sollten evtl. Regeln für die Gestaltung der Neubauten festgelegt werden.

Hinter dem alten Feuerwehrgerätehaus hat der Eigentümer des Grundstückes dahinter eine 1,80m hohe Mauer gezogen. Es sollte geprüft werden, ob das Gerätehaus dadurch beschädigt werde, z.B. durch Feuchtigkeit.

Die Arbeiten am Seitenraum der Straße „Am Wipfelberg 4“ seien rechtmäßig gewesen. Eine schriftliche Genehmigung läge vor.

Ab 2020 sollen die Busse am Wochenende verstärkt fahren. Es solle sichergestellt werden, dass es keine zusätzliche Belastung der Straßen gäbe. Herr Schröder erläutert, dass es sich hierbei um (kleine) Rufbusse handelt.

(Dieter Schulz)
Ausschussvorsitzender

(Dieter Schröder)
Bürgermeister

(Ulrike Keller)
Protokollführerin