

Thomasburg, den 18.07.2017

Niederschrift

der 04. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg am
Donnerstag, dem 13.07.2017 im Kindergarten in Thomasburg

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.33 Uhr

Anwesend:	Ausschussvorsitzender	Dieter Schulz
	Bauausschussmitglied	Axel Muth
	Bauausschussmitglied	Heinrich-Jürgen Steinhauer
	Beigeordneter	Wolfgang Strohmeier
	Ratsmitglied	Henning Schmidt (in Vertretung für Kay Scheil)
	Bürgermeister	Dieter Schröder
	Planungsbüro Mehring	Frau Wübbenhorst
	Protokollführerin	Ulrike Keller
	ZuhörerIn	Elke Finger

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Her Schulz begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig um den folgenden Punkt erweitert:

TOP 6 Stellungnahme zum Bebauungsplan des Flecken Dahlenburg;
hier : Erweiterter B-Plan Nr. 15 „Am Maybruch“

Der ursprüngliche TOP 6 Anfragen wird TOP 7.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.04.2017

Die Niederschrift vom 10.04.2017 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Bauleitplanung „Vor der Furth“, 2. BA;
Erneute Auslegung nach § 4a, Abs. 3 BauGB
a) Träger öffentlicher Belange
b) öffentliche Auslegung**

Herr Schulz erteilt Frau Wübbenhorst das Wort.

a)

Frau Wübbenhorst erläutert anhand einer Tabelle, die allen Mitgliedern des Ausschusses vorliegt, die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Einzelnen, beginnend mit der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg. Den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind jeweils die Abwägungs- und Beschlussvorschläge gegenübergestellt.

Nach eingehender Diskussion der jeweiligen Stellungnahmen sowie der dazugehörigen Abwägungs- und Beschlussvorschläge wird über die jeweiligen Abwägungs- und Beschlussvorschläge im Einzelnen wie folgt abgestimmt:

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme des Landkreises Lüneburg wird einstimmig zugestimmt.

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik wird einstimmig zugestimmt.

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen wird einstimmig zugestimmt.

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme des Naturschutzbundes Deutschland wird einstimmig zugestimmt.

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme der niedersächsischen Landesbaubehörde für Straßenbau und Verkehr wird einstimmig zugestimmt.

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme der Polizeiinspektion Lüneburg wird einstimmig zugestimmt.

Dem Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu der Stellungnahme des staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes wird einstimmig zugestimmt.

b)

Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 5 Bauleitplanung „Vor der Furth“, 2. BA;
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit**

Da der jetzige Entwurf des Bebauungsplans wesentlich von dem bisherigen Entwurf des Bebauungsplans abweicht, muss dieser erneut ausgelegt werden. Den Trägern öffentlicher Belange muss erneut die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben werden; dies allerdings nur hinsichtlich der Änderungen.

Der Bauausschuss der Gemeinde Thomasburg stimmt dem ihm vorliegenden gemäß der Abwägung geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Vor der Furth“ 2. Bauabschnitt mit 1. Änderung B-Plan Nr. 7 „Vor der Furth“ 1. BA sowie der Begründung zu und empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, diesen gem. § 4 a Abs. 3 BauGB für eine angemessene Frist erneut öffentlich auszulegen sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Dabei wird bestimmt, dass die Anregungen und Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Beschluss hierzu erfolgte einstimmig.

**TOP 6 Stellungnahme zum Bebauungsplan des Flecken Dahlenburg
hier: Erweiterter B-Plan Nr. 15 „Am Maybruch“**

In dem Bebauungsplan Nr. 15 des Flecken Dahlenburg wurden Änderungen vorgenommen. Es kann eine neue Stellungnahme abgegeben werden. Die bisherige Stellungnahme der Gemeinde Thomasburg sah keine Bedenken und Anregungen vor.

Herr Muth stellt den Antrag, eine Stellungnahme abzugeben mit dem Inhalt, dass keine Bedenken und Anregungen bestehen.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7 Anfragen

Herr Muth bemerkt, dass in Radenbeck die Bäume des Grundstückes von Familie Staudenmeier zu weit auf die Straße ragen. Evtl. sollte die Gemeinde auf die Familie zugehen, da eine private Ansprache keine Ergebnisse brachte.

Herr Schröder wird bei Gelegenheit mit Frau Staudenmeier reden.

Herr Steinhauer berichtet, dass der Entwässerungsgraben an der Straße von Bavendorf in Richtung B216 zugewachsen ist. Er sollte baldmöglichst gereinigt werden. Außerdem sollte man sich die Bäume „Im Dorfe“ in Bavendorf nochmal ansehen. Ggf. ist über eine Lückenbepflanzung zu entscheiden.

Der Bauausschuss wird sich nach den Sommerferien vor Ort treffen.

Frau Finger fragt an, ob die Sylter Rosen, die an der Bavendorfer Straße wachsen, durch Rasen ersetzt werden können, weil dieser pflegeleichter sei. Die Rosen wüchsen schon über den Weg.

Herr Schröder ist hier der Auffassung, dass die Rosenbeete die Ortsdurchfahrt verschönern und auch in der Pflege kostengünstiger sind als mindestens 6 – 8maliges Mähen der Rasenflächen.

Weiterhin fragt Frau Finger nach, ob es Pläne für die Instandsetzung des Mühlenwehres in Thomasburg gibt, da dieses sonst über kurz oder lang verrotten wird.

Herr Schröder erläutert, dass für das nächste Jahr Maßnahmen am Mühlenteich geplant sind.

(Dieter Schröder)
Bürgermeister

(Dieter Schulz)
Ausschussvorsitzender

(Ulrike Keller)
Protokollführerin