

Thomasburg, den 25. Juli 2019

## Niederschrift

über die 20. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Thomasburg  
am Mittwoch, dem 17. Juli 2019 um 20.15 Uhr im Feuerwehrhaus in Bavendorf

Beginn: 20.20 Uhr

Ende: 22.05 Uhr

Anwesend:	Ausschussvorsitzender	Dieter Schulz	
	Ausschussmitglied	Guido Rathsack	
	Ausschussmitglied	Henning Schmidt	
	Beigeordneter	Wolfgang Strohmeier	
	Bürgermeister	Dieter Schröder	für Axel Muth
	Beigeordneter	Kay Scheil	
	Zuhörer	fünf	

### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Schulz begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Feststellung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig um folgende Punkte erweitert:

- TOP 8 Sanierung des Mühlendamms in Wiecheln
- TOP 9 Grunderwerb/Tausch einer Grundstücksfläche in Wennekath

Der Tagesordnungspunkt Anfragen verschiebt sich auf Punkt 10.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 20. Juni 2019**

Die Niederschrift vom 20. Juni 2019 wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Radenbeck Altdorf“ mit örtlicher Bauvorschrift und Begründung sowie Zustimmung für die öffentliche Auslegung**

Alle Ratsmitglieder haben einen Entwurf der 1. Änderung in Schriftform erhalten.

Frau Pohrt vom Planungsbüro Mehring erläuterte in der Sitzung ausführlich die geplanten Änderungen. Dabei ging sie insbesondere auf die Änderung der Festlegungen der GRZ ein. Das Altdorf Radenbecks ist im ursprünglichen Bebauungsplan drei MD Gebiete gegliedert. Diese Gliederung wird beibehalten. Im MD 2 + 3 muss die Mindestgröße des Grundstücks mindestens 1.000 m<sup>2</sup> betragen, im MD 1 mindestens 850 m<sup>2</sup>. Dabei darf die GRZ im MD 1 bzw. im MD 2 + 3 ausnahmsweise bis zu einer GRZ von 0,35 überschritten werden, wenn die Überschreitung landwirtschaftlichen oder gewerblichen Zwecken dient.

Außerdem wird die bisherige Beschränkung von 800 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit aufgehoben. Hier wird eine Höchstzahl von sechs Wohnungen pro Wohngebäude zugelassen.

Die Sitzung wurde für die Öffentlichkeit kurz unterbrochen. Ein Bürger der Teilnehmer sprach die ihm nicht vorliegenden Unterlagen an, daher könne er nicht zu den einzelnen Punkten Stellung nehmen. Er hielt es aber für erforderlich, im Zuge der Änderung die GRZ über das ganze Dorfgebiet Radenbecks mit 0,35 festzulegen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss stimmt einstimmig den vorstehenden Änderungen und der öffentlichen Auslegung zu.

#### **TOP 5 Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Biogasanlage“**

Frau Wübbenhorst vom Planungsbüro Mehring trug nur die Ergänzungen und Änderungen zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vor. Dann ging sie auf den wasserbehördlichen Antrag der Antragstellerin ein. Nach der Berechnung eines Fachbüros sind die Mulden bei einer Havarie ausreichend und angemessen, das schließt auch den evtl. Anfall von außergewöhnlichen Mengen an Regenwasser ein.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss nimmt die vorstehend erläuterten Ergänzungen und Änderungen zur Kenntnis und empfiehlt dem VA, folgenden Satzungsbeschluss zu fassen:

Die Gemeinde Thomasburg stimmt der Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Sondergebiet Biogasanlage“ mit örtlicher Bauvorschrift nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie der Begründung nebst Umweltbericht zu.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

#### **TOP 6 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 21 des Flecken Dahlenburg hier: BHZP Ellringen**

Der Bauausschuss hat sich erneut mit dieser Angelegenheit befasst. Wir weisen erneut auf unsere Stellungnahme vom 23. Juli 2015 hin. Aus unserer Sicht hat der Schwerlastverkehr weiterhin zugenommen. Aus den hier vorliegenden Unterlagen geht hervor, dass der

Schwerlastverkehr offensichtlich ausschließlich über die K 26 – von und durch Thomasburg kommend – geführt werden soll. Das ist für die Gemeinde Thomasburg neben den beiden Biogasanlagen in Thomasburg und Ellringen eine weitere erhebliche Zunahme an Schwerlasttransporten und eine große Beeinträchtigung für unsere Bürgerinnen und Bürger.

Der Fachausschuss hat einstimmig entschieden, eine Stellungnahme mit den vorstehenden Bedenken abzugeben.

#### **TOP 7            Vergabe der Arbeiten für die Sanierung der Dorfstraße in Radenbeck**

Die Gemeinde hat die Arbeiten für die Sanierung der Dorfstraße in Radenbeck ausgeschrieben. Es wurden fünf Firmen aufgefordert, Angebote abzugeben. Vier Unternehmen haben Angebote vorgelegt. Günstigste Anbieterin war die Firma Possehl aus Sprendlingen – siehe hierzu auch den Vergabevermerk.

Der Landkreis Lüneburg hat der Antragsvergabe nicht zugestimmt, da die erforderlichen Vordrucke nach VOB nicht verwendet wurden.

Herr Schröder wird mit dem Rechnungsprüfungsamt – Herrn Baumart – Kontakt aufnehmen und die weitere Vorgehensweise besprechen. Die Entscheidung wird in den VA weitergegeben.

Der Beschluss hierzu erfolgte einstimmig.

#### **TOP 8            Sanierung des Mühlendamms in Wiecheln**

Die Firma Rosseburg baut zur Zeit den mit EU-Mitteln geförderten Weg von Wiecheln nach Ellringen aus. Der Bürgermeister hat sich einen Kostenvoranschlag für den maroden Mühlendamm von der Fa. Rosseburg besorgt. Das Angebot liegt knapp unter 10.000,00 €. Die Ausschussmitglieder nehmen dieses Angebot an. Die Firma Rosseburg wird beauftragt, die Sanierung des Mühlendamms vorzunehmen.

Der Beschluss des Fachausschusses erfolgte einstimmig.

#### **TOP 9            Veräußerung/Tausch von Grundstücksflächen in Wennekath**

Herr Harms beabsichtigt, von der Gemeinde Thomasburg einen Teil der Grundstücksfläche Flur 6 – Flurstück 85/5 zu erwerben. Gleichzeitig bietet er der Gemeinde Thomasburg eine Fläche von 20 m<sup>2</sup> an, die in den Straßenbereich hineinragt. Der Verhandlungsspielraum für die Veräußerung wurde in nichtöffentlicher Beratung festgesetzt.

Grundsätzlich besteht von Seiten der Gemeinde die Bereitschaft, das für sie nicht zu nutzende Grundstück zu veräußern.

Die Zustimmung zur Veräußerung/zum Tausch erfolgt einstimmig.

#### **TOP 10          Anfragen**

Anfragen nach der Geschäftsordnung lagen nicht vor.

Herr Rabeler fragt nach der Sanierung des Hagenweges. Hier wird die Firma Possehl in Kürze mit den Arbeiten beginnen.

(Dieter Schulz)  
Ausschussvorsitzender

(Dieter Schröder)  
Bürgermeister  
- zugleich Protokollführer -